

PARA GERENCIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S. ES IMPORTANTE QUE SEPAS LO QUE SUCEDIÓ Y LAS DECISIONES TOMADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL 2025, POR ESO COMPARTIMOS CON USTEDES EL SIGUIENTE RESUMEN:



Puerto Alegre
ciudad de los puertos

¿QUÉ PASÓ EN NUESTRA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025?

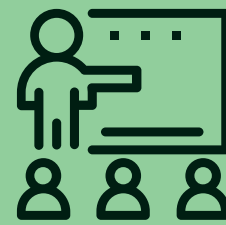


**Gerencia en
Propiedad Horizontal S.A.S**
Su copropiedad en manos expertas.



www.gerenciaenpropiedadhorizontal.com

ASISTENCIA



El día 23 de marzo se realizó la reunión de asamblea general de copropietarios de la **URBANIZACIÓN PUERTO ALEGRE P.H.** la cual se inició en segunda convocatoria, a las 10:00 de la mañana con un **quorum del 54.27 %**.

INF. GESTIÓN



La administración hizo un **resumen de la gestión realizada durante la vigencia 2024**, conjuntamente entre la firma Nicolás Rueda **Gerencia en Propiedad Horizontal S.A.S** y el Consejo de Administración.

- Impermeabilización de terrazas.
- Remodelaciones en oficinas, sala de espera y salón social.
- Reparaciones en cancha.
- Puesta a punto de sistema de ingreso con torniquetes y registro facial.
- Instalación de acceso para discapacitados.
- Cambio de empresa de vigilancia.
- Mantenimiento y reparaciones en cámaras.
- Mantenimiento y reparaciones en ascensores.
- Mantenimiento y reparaciones en bombas de agua.
- Cambio de iluminación.
- Compra de insumos para piscina, salones sociales y BBQ.
- Compra de herramientas para jardinería y mantenimientos.
- Jornadas de cartería.

PRESUPUESTO



La asamblea **aprobó de manera unánime realizar un incremento del 9.5%** de la cuota de administración respecto del año 2024, el porcentaje se hace en relación al incremento realizado por el gobierno nacional para el salario mínimo 2025. Adicional se aprueba cuota extra para la instalación de las cámaras de seguridad en los pisos la cual se cobrará por los meses de abril, mayo y junio por un monto de \$30.000 cada uno de los meses.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



El consejo de administración para el periodo 2025 – 2026 quedó conformado por los siguientes propietarios:

COPROPIETARIO	APARTAMENTO
Ramón Ángel Hernández	903
Eliana Echeverry	915
Beatriz Jaramillo	344
Mónica Monsalve	242
Edwin Alexander Duque	337
Reina Luz Monstalve	745
Idle	1726
Diana	2011-2311
Esteban Arroyave	1107
Jenny	523

Se aprueba por parte de la asamblea, que el consejo de administración asuma a su vez las funciones del comité de convivencia.

SE AGRADECE A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS LA ASISTENCIA Y PARTICIPACION EN LA ASAMBLEA.